

ACTA N° 22 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 03 días del mes de agosto de 2007, siendo las 09.07 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Victor Rojas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal (S), Sr. Francisco Vidal Arraño, el Director de Control, Sr. Gustavo Parraguez Galarce, la Directora de Administración y Finanzas, Sra. Fanny Rebolledo Lizana y el Abogado, Sr. Alejandro Flores Gutierrez. También está presente Dn. Alfonso Aravena González, quien fue citado a esta sesión para ocupar la vacante de Concejel que dejó el Alcalde, Dn. Victor Rojas González, en el entendido que de esta forma se estaba dando cumplimiento a la ley (art. 78 inciso1 de la Ley 18.695)

En lo medular, el Secretario Municipal explica que el Secretario Relator del Tribunal Electoral Regional ante una consulta suya le señaló que el Concejo debía ratificar al Concejel que le correspondía ocupar la vacancia dejada por Dn. Victor Rojas G. y que después debía enviar a ese Tribunal el acta de esta sesión, para que ellos ratificaran o enmendaran esta asunción.

El Alcalde pide la opinión a los Sres. Concejales.

El Concejel Sr. Garrido está de acuerdo con la incorporación del Sr. Araneda y le da la bienvenida a este Concejo.

El Concejel Sr. Cabrera opta por esperar la resolución del T.E.R.

El Concejel Sr. Polanco comparte el planteamiento del Concejel Sr. Cabrera.

El Concejel Sr. Córdova señala que antes de las explicaciones del Secretario Municipal estaba muy conforme con la incorporación del Sr. Aravena, pero ahora como no existe claridad y por respeto a él no puede aceptar que ingrese al Concejo.

Ante consulta del Alcalde, el Director de Control señala que discrepa del Secretario Municipal respecto a esta materia, porque cuando se instala el Concejo se debe dar lectura a la resolución del Tribunal Electoral Regional, por lo que opina que se pida al T.E.R. que se pronuncie y cuando llegue este pronunciamiento se notifique a la persona que asumirá.

El Alcalde se suma a la mayoría, señalando que la municipalidad debe consultar a la mayor brevedad al T.E.R.

El Sr. Aravena se retira de la sesión.

El Secretario Municipal toma juramento al Alcalde, de observar la Constitución y las leyes y de cumplir con fidelidad las funciones propias del cargo. Después de prestar el juramento, ofrece la palabra a los Concejales.

El Concejal Sr. Garrido señala que para él el proceso electoral fue terriblemente doloroso por tener que elegir entre ellos al nuevo Alcalde. Indica que hubo acuerdos que carecían de sustento y a él le correspondió abrir el escenario y su intención no fue otra que primar la cordura para que no ganara el Concejal Sr. Cabrera. Manifiesta que está dispuesto a debatir y que no se arrepiente de lo que hizo, porque a esa altura todo indicaba que la comuna iba a ser dirigida por una persona que no lo merece y que lo sensato era apoyar a Dn. Victor Rojas, a quien le desea la mejor de las suertes y de quien será un crítico colaborador.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que en lo personal no tiene dolor con nadie, porque no negoció ni pidió a nadie el voto. Precisa que el ex Alcalde Vargas y la elección es pasado y lo que a él le interesa es el bien de Pichilemu, por eso apoyará esta gestión en todo lo bueno que sea para la comuna. Indica que como él es leal le dará todo su apoyo al Alcalde, porque si le va bien le irá bien a Pichilemu. Agrega que ahora hay que mirar el futuro y trabajar en conjunto en torno al bien común.

Ingres a la sesión el Concejal Sr. Cornejo.

El Concejal Sr. Polanco manifiesta su apoyo al Alcalde y estima que los discursos la gente los debe calificar.

El Concejal Sr. Córdova expresa que el deseo mayoritario es que al Alcalde le vaya bien y que si cumple con su palabra y con sus compromisos y si es transparente y honesto le va a ir bien.

El Concejal Sr. Cornejo pide disculpas por el atraso y le desea al Alcalde toda la suerte del mundo. Dice que lo ha pasado muy mal después de la elección, lo que culminó con su oficina rayada hoy en la mañana, por lo que presentará una querrela criminal con quienes resulten responsables. En todo caso, indica, tiene las manos limpias, duerme tranquilo, circula por las calles libremente y es limpio de corazón y de alma. Pide apoyo a los Concejales para descubrir la verdad y terminar con los rumores, porque considera que no es justo el trato que le están dando.

El Alcalde agradece a los Concejales, les pide su apoyo porque su único norte es el desarrollo de la comuna haciendo cumplir la ley y pide que no lo presionen a no cumplirla, porque no quiere que le pase lo que le pasó al ex Alcalde. Indica que esto es tarea de todos y que con humildad les pide que colaboren con esta gestión.

El Concejal Sr. Córdova expresa que el ex Alcalde no está afuera porque no cumplió la ley y tampoco este Concejo lo presionó para que no la cumpliera. Agrega que esto fue un problema personal.

Luego de las intervenciones de los Sres. Concejales, el Alcalde indica que se dará comienzo al temario.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Solicitud patente de alcohol.
- 4.- Participación directivos Hogar de Cristo.
- 5.- Varios.
- 6.- Modificación Presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 20 y Acta N° 21, de 13 y 20 de julio de 2007, respectivamente, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Nota de Dña. Barreiro Pérez, de 19.07.07, en la que solicita autorización para la instalación de un kiosco para la venta de golosinas y artesanía en el sector centro de la ciudad.

El Alcalde expresa que la solicitud la derivará a la Comisión Kioscos.

b) Convenio entre la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo - SUBDERE - y la I. Municipalidad de Pichilemu, para establecer procedimientos, mecanismos, acciones y metas, que permitan normalizar la situación de información financiera del Municipio, implementando recursos computacionales por un monto de 560 UF + IVA, que serán financiados por esa Subsecretaría.

El Concejo en forma unánime presta su aprobación al convenio.

3.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

El Encargado de Rentas presenta una solicitud de patente de alcohol, la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Cristian Ureta Troncoso	Avda. Ortúzar 215	Restaurant

4.- PARTICIPACIÓN DIRECTIVOS HOGAR DE CRISTO.

La Directora Social Regional del Hogar de Cristo, Sra. Rosa Soto Yáñez, quien se encuentra acompañada de dos directivos, explica que los recursos que se reciban son devueltos a la comuna donde son captados y que su interés es poder instalar una oficina en Pichilemu, para atender a las jefas de hogar, a las personas que estén en situación de pobreza e indigencia, a los adultos mayores postrados y para eso solicitan una dependencia, que es lo único que le piden a la municipalidad, porque conocen la realidad de este balneario, ofrecen la presencia del Hogar de Cristo en la comuna. Reitera que lo que necesitan es un espacio para implementar este programa de atención social.

El Alcalde sugiere que se unan al Hogar de Ancianos.

La Directora explica que esto es distinto, porque ellos prestan atención social igual que la municipalidad y además pueden traer recursos a la comuna.

El Concejál Garrido cree que es bueno reflexionar sobre algunos temas, señalando que el Hogar de Cristo es una institución social que va en ayuda de los más necesitados. Asimismo, valora el enorme esfuerzo que están haciendo algunos pichileminos por el Hogar de Ancianos, lo que no se contrapone con lo que el Hogar de Cristo está ofreciendo. Les indica que cuentan con todo su respaldo y pide que se le abran las puertas por la pobreza disfrazada que aquí existe.

El Concejál Sr. Cabrera expresa que hay que dar todas las facilidades a los

programas sociales que se quieran implementar, ya que en la comuna existen muchas situaciones de pobreza e indigencia. Señala que hay que hacer todos los esfuerzos para encontrar un espacio, ya que la presencia del Hogar de Cristo le haría muy bien a la comuna, por el prestigio nacional e internacional que tiene esta institución.

El Concejal Sr. Polanco propone cederles el inmueble que se había destinado a la Casa de la Cultura.

El Concejal Sr. Córdova expresa que el Hogar de Ancianos y el Hogar de Cristo tienen fines distintos y que como Concejales a este último deben prestarles todo su apoyo para potenciar la asistencia social en la comuna.

El Concejal Sr. Comejo les brinda todo su apoyo porque la comuna los necesita y porque el trabajo que hace el Hogar de Cristo es reconocido en todo el país. Agrega que le gustaría trabajar activamente con ellos.

Interviene el Presidente y Administrador del Hogar de Ancianos de Pichilemu, Dn. Pedro Rivera, quien señala que conocen el campo de acción del Hogar de Cristo y que han querido venir a esta sesión porque les habían contado que la intención de ellos era la administración del Hogar de Ancianos, pero ahora que los ha escuchado está muy contento porque habrá otro grupo que se preocupará de otros segmentos de la población. Los felicita, los respalda y ruega para que les busquen un espacio, porque harán una muy buena labor con los diferentes estratos sociales. Agrega que las puertas del Hogar de Ancianos están abiertas para todos.

La Directora del Hogar de Cristo precisa que ellos quieren estar donde otros no están, mirando la pobreza y haciéndose cargo de la pobreza. Agradece desde ya la voluntad y disposición del Concejo.

El Alcalde expresa que ya han escuchado la voz del Concejo, así que estudiará donde pueden funcionar y el próximo viernes les entregará la respuesta.

5.- VARIOS.

Concejal Sr. Garrido

- Solicita se ofrezca la palabra a las personas de la feria libre.

El Alcalde precisa que sólo escuchará a los presidentes de los sindicatos.

El Concejal Sr. Córdova no está de acuerdo y dice que está dispuesto a escucharlos como siempre se ha hecho. Agrega que esto hay que democratizarlo y que no aceptará este autoritarismo.

La Presidenta de la feria, explica que el Inspector Municipal Sr. Calderón les informó que por órdenes del Alcalde el miércoles 01 de agosto era el último miércoles que trabajarían, situación muy lamentable para ellos porque viven de esto, trabajando tranquilamente, cooperando con las instituciones y porque detrás de ellos hay muchas personas. Indica que los están dejando sin trabajo.

El Alcalde señala que la ordenanza establece que la feria debe funcionar solamente los días sábados y en el sector Bajo Estación, pero para ayudarlos les permitirá que funcionen donde ahora están pero sólo los días sábados, porque hará respetar la ordenanza. Pide la opinión al Director de Control.

El Sr. Parraguez expresa que Dn. Luis Pavez Vargas hizo una presentación a la Contraloría Regional y este organismo instruyó al Alcalde que ordenara a esta Unidad que hiciera una investigación y que ya tiene todos los antecedentes sobre la materia, indicando que hay muchas irregularidades en esto, porque según el decreto alcaldicio estaban autorizados para trabajar en calle 1er. Centenario los días sábados hasta el 30 de septiembre de 2005 y posteriormente debían hacerlo en el sector Bajo Estación. Después, indica, los feriantes pidieron al Concejo que les autorizaran trabajar los miércoles y sábados y una rebaja del 50% de los derechos municipales, lo que fue aprobado por este cuerpo colegiado, pero la ordenanza con esta modificación nunca fue publicada. En forma posterior, hubo otro acuerdo de rebajar el 100% del derecho a piso a los feriantes, previo un informe social, lo que se aplicó y que tampoco se decretó ni se hizo la correspondiente publicación, así que esa rebaja del 100% que se les hizo a algunas personas no tiene respaldo legal, porque hay que cobrar lo que la ordenanza dice en cuanto al derecho a piso y también el derecho al ejercicio comercial. Por último, expresa, ahora se deberían hacer los trámites que faltan para regularizar el acuerdo del Concejo o aplicar la ordenanza.

El Concejal Sr. Garrido indica que a su juicio aquí hubo una negligencia y ahora habría que saber si hay voluntad para que la feria funcione los días miércoles.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que en una de las oportunidades que presidió el Concejo trataron este tema y en la ocasión se manifestó la voluntad de modificar la ordenanza e incorporar los días miércoles y la ubicación. Pide que se respete este acuerdo, porque la feria representa un enorme beneficio para la comunidad.

El Concejal Sr. Cornejo señala que en su opinión aquí hay responsabilidad de un funcionario municipal, porque los acuerdos de Concejo los funcionarios los deben cumplir. Sugiere que a ese funcionario se le someta a un sumario administrativo por abandono de deberes. Considera que eliminar a los feriantes el día miércoles produce un efecto gravísimo en el consumidor, así que habría que analizar el costo/beneficio. Pide al Alcalde que revise el acuerdo y que lo ratifique.

El Alcalde dice que no se hará cargo de irresponsabilidades pasadas.

El Director de Control señala que sin defender a los funcionarios, cuando se tomó este acuerdo reclamó el Sr. Pavez, asimismo se analizó lo que significaba para el municipio el costo por recolección del servicio de aseo cuatro días más al mes. Agrega que no sabe si fueron estas u otras circunstancias.

El Concejal Sr. Polanco precisa que hay un acuerdo del Concejo y por negligencia funcionaria no se concretó.

El Concejal Sr. Córdova comparte este planteamiento, ya que un acuerdo de Concejo no se llevó a efecto porque hay algunos funcionarios que no cumplieron con su trabajo y porque el ex Alcalde no supo hacerlo cumplir. Les manifiesta a los feriantes que siempre ha estado con ellos y espera que el Alcalde haga cumplir el acuerdo porque beneficiará especialmente a la gente de más escasos recursos. Agrega que no podemos cambiar de actitud porque la vida nos ha colocado en un escenario distinto.

El Director de Control explica que el Alcalde no está obligado a promulgar los acuerdos del Concejo si éstos no están financiados o si no cuentan con el respaldo legal correspondiente.

El Alcalde señala que solamente autorizará a los feriantes los días sábados en calle 1er. Centenario.

La Presidenta de los feriantes indica que con esta medida, aparte de perjudicarle a ellos, también lo hará con las personas del sector rural que vienen a la feria los días miércoles, porque los fines de semana no tienen locomoción y cree que ésta es la gente más humilde de la comuna. Recuerda que ellos cancelan al municipio \$ 4.900 por puesto.

El Concejal Sr. Garrido discrepa del Alcalde y pide que se respete trabajar a los feriantes dos días a la semana. Pide al Alcalde que reconsidere su posición, porque es el sentimiento unánime de la comunidad.

El Concejal Sr. Córdova le dice a los feriantes que esta es una decisión arbitraria del Alcalde, porque tienen el apoyo unánime del Concejo, Le dice al Alcalde que no entiende que como pequeño comerciante no entienda a los feriantes, y no por el cargo que ostenta ahora se olvide del trabajo digno y humilde que siempre ha realizado, tan loable como el que realizan los feriantes.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta si el Comité de Vivienda Cardenal Caro rindió el aporte de \$ 2.500.000 que se le entregó para adquisición de materiales. Solicita que se le exija fotocopia de todas las facturas.

El Alcalde señala que lo verá en la semana.

- Consulta dónde están los focos viejos del estadio.

El Administrador Municipal (S) informa que hasta ayer estaban realizando pruebas y Guillermo Pulgar le comunicó que hoy día estaría haciendo la recepción. Respecto al retiro de materiales, indica, sólo ha visto los focos.

- Solicita que se siga pasando pala a las calles que se encuentran en mal estado.

El Alcalde expresa que está haciendo gestiones para una máquina motoniveladora y que mientras tanto se seguirá con el tractor con pala.

El Concejal Sr. Cornejo señala que conversó con la Jefa del Departamento de Proyectos acerca de los costos de la máquina motoniveladora y ella los reestudiará por la posibilidad de postular este proyecto el próximo año. Solicita que se retome este tema, porque los costos operacionales los pueden financiar ayudados con el arriendo a empresas o a otras comunas. Pide que se reconsidere este proyecto.

- Consulta qué pasa con la limpieza del camino a Cahuil.

El Administrador Municipal (S) explica que las cuadrillas están realizando un aseo general de la comuna.

Concejal Sr. Córdova

- Indica que se encuentran presentes Dn. Patricio Bravo y Dn. Víctor Cornejo, Presidente y Secretario del Fútbol Rural, respectivamente.

El Presidente solicita la Pista Municipal para realizar una fiesta con venta de bebidas alcohólicas, la que tienen programada para el sábado 25 de agosto.

El Alcalde le expresa que hay un acuerdo de no facilitar la Pista para eventos con venta de alcohol.

El Concejal Sr. Garrido señala que ese recinto aún no cuenta con la recepción final por lo que está siendo usado en forma ilegal, además está el acuerdo de no facilitarlo para actividades con venta de alcohol, no obstante, expresa, el sentido común le indica que esta vez debe ser facilitado, mientras se dirime en forma definitiva.

El Concejal Sr. Cabrera opina que es negligencia del municipio que ese recinto no cuente aún con la recepción final, no obstante haber pedido al Director de Obras que agilice el trámite. Estima que sería super injusto no facilitar la Pista a esta Asociación, porque con esta actividad ellos reúnen fondos para financiar el campeonato y porque la gente del campo disfruta mucho del fútbol. Indica que viendo la realidad, gran parte de la comuna se siente muy identificada con este deporte.

El Concejal Sr. Comejo dice que en su opinión no se puede dejar de lado el fútbol rural, porque realizan un campeonato muy exitoso de lo que se ha podido dar cuenta en los distintos partidos que ha asistido. Indica que por ser un caso excepcional porque trasciende en la sociedad pichilemina, lo apoya.

El Concejal Sr. Polanco señala que un acuerdo se deroga con otro acuerdo, por eso apoya esta iniciativa que es muy importante para el sector rural.

El Concejal Sr. Córdova indica que no tiene ningún inconveniente, más aún si ellos cuando ha ocupado el recinto lo han restituido en las mismas condiciones.

El Alcalde expresa que respalda la iniciativa por tratarse del fútbol rural.

El Presidente agradece la voluntad del Concejo y solicita también las dos canchas del estadio municipal durante los cuatro domingos del mes de octubre.

El Alcalde explica que las dos canchas están con sobre uso y también que hay que ver el calendario que tiene la selección.

Finalmente, y luego de algunas opiniones, se acuerda facilitar las canchas para la Semi Final y Final del Fútbol Rural.

El Concejal Sr. Garrido sugiere que el Concejal Sr. Polanco convoque a la AFUPI y al Fútbol Rural y que se entregue un informe técnico del estado de las canchas.

Concejal Sr. Comejo

- Informa que ante la apertura de la laguna se produjo un anegamiento en la localidad de Cahuil. Solicita se envíe una carta de repudio a Vialidad por este hecho.

El Alcalde expresa que primero hay que consultar a quien le corresponde hacer la apertura de la laguna.

Concejal Sr. Cabrera

- Indica que tuvo oportunidad de asistir al recital de la Banda Instrumental Municipal, quienes hicieron una excelente presentación y considera que verdaderamente es un ejemplo ver como alumnos que siguen carreras universitarias siguen colaborando con la Banda. Solicita que se les destaque y que tengan una participación importante en el Aniversario de la Comuna.

El Alcalde señala que lo tendrá presente.

- Pide que se revisen varias solicitudes que ha formulado y que aún no se le ha dado respuesta.

Vecino

- Solicita 4 luminarias para el Pasaje Gonzalo Arenas.

El Alcalde lo verá en terreno.

Vecina

- Explica que el Comité de Vivienda "San Marcelo" tenía programada una actividad en el Restaurant Patrick, pero ahora les han informado que en ese local no se pueden realizar bailables.

El Alcalde conversará con el Comisario de Carabineros.

El Concejal Sr. Cabrera señala que la municipalidad podría otorgar una autorización con venta de alcohol. De todas maneras, indica, conversará con el Comisario el día lunes porque hoy se encuentra de vacaciones.

El Director de Control explica que la municipalidad no puede autorizar bailes en locales con patente de Restaurant. Solamente podría haber un consenso entre la municipalidad y Carabineros.

Comité de Vivienda Vista Hermosa

- Consulta por un paso de servidumbre que necesitan en el Cerro La Cruz.

El Administrador Municipal (S) informa que esta situación está dentro de las modificaciones que se harán al Plano Regulador.

El Alcalde manifiesta que les dará todo el apoyo.

Vecina

- Solicita dinero para postular a una vivienda.

Los Sres. Concejales indican que en forma personal le harán un aporte.

Alcalde

- Propone al Concejo designar al Director de Control como Alcalde Subrogante.

El Concejo en forma unánime está de acuerdo.

6.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Alcalde presenta las modificaciones presupuestarias que se detallan a continuación, las que son aprobadas en forma unánime por los Sres. Concejales.

MUNIIPALIDAD

GASTOS	M\$
SUPLEMENTAR:	
31.66.001.007 CONST.CAM.COLECT.A.LLUVIAS D.ACEVED,LOMOS TORO Y	
VARIOS	430
TOTAL	430

REBAJAR:	
25.31.007.002 INVESTIGACIONES	430
TOTAL	430

SALUD

GASTOS	
SUPLEMENTAR:	
26.01.005.086 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	210
TOTAL	210

REBAJAR:	
26.01.011.086 GASTOS EN COMPUTACIÓN	100
26.01.012.086 CALEFACCION	110
TOTAL	210

Se da término a la sesión siendo las 11.50 horas.



JGR
JAME A/ GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-